

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 20  
S дома - 2840,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	33 878,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,08	3 076,60
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	6 352,17
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,07	17 234,78
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	20 919,18
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,26	37 651,57
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	151,28	429 692,25
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 2, 5, 54, 57, 60.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 5360 м/п)	по мере необходимости	м2	96,82	275 000,00
9	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	21 700,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	15 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	11 400,50
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	21 763,84
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	26 359,47
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	161 560,23
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собраний, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	10,86	30 838,49
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 112 427,48</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 112 427,48 руб (один миллион сто двенадцать тысяч четыреста двадцать семь рублей сорок восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 112,88

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

## 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	277 370,48	1 174 388,24	1 050 506,49	401 252,23
Пени	6 096,79	25 720,85	2 444,51	29 373,13
Итого:	283 467,27	1 200 109,09	1 052 951,00	430 625,36
Финансовый результат:			<b>-490 101,84 Р</b>	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров